



Dewaele Syndic Aalst
Ninovesteenweg 198/36
9320 Erembodegem 053
56 01 52
bart.van.buggenhout@dewaele.com

VIA EMAIL
Vizit Vastgoed
Clément Behnplein 5
9400 Ninove

Erembodegem, 09-04-2025

BETREFT: VME Hof Van Saeys Hoofdvereniging - Oude Vest 77, 9200 Dendermonde

Hierna vindt U de lijst van de schulden bedoeld in Art. 3.94, §1 van het Burgerlijk Wetboek.

01. Het bedrag van het werkkapitaal en het bedrag van het reservekapitaal;

Hoofdvereniging

Werkingsbudget: € 110.000,00, op te vragen in 4 keer

Het aandeel van de verkoper(s) in het vaste werkkapitaal en het aandeel van de betrokken privatieven in het reservekapitaal bedragen:

P-2.059 - WERKKAPITAAL 10.2 EUR (= 20000 x 51/100000)

B15 - WERKKAPITAAL 1.8 EUR (= 20000 x 9/100000)

C.0.2 - WERKKAPITAAL 127.8 EUR (= 20000 x 639/100000)

Goedgekeurd en nog niet aangevraagd reservefonds: 0,00 EUR

Dit cfr. de beslissingen op de Algemene Vergadering van 18-03-2025.

Deelvereniging Ondergrondse parking

Werkingsbudget: € 68.000,00, op te vragen in 4 keer

Het aandeel van de verkoper(s) in het vaste werkkapitaal en het aandeel van de betrokken privatieven in het reservekapitaal bedragen:

B15 - WERKKAPITAAL 3.17 EUR (= 4999.9 x 9/14190)

P-2.059 - WERKKAPITAAL 17.97 EUR (= 4999.9 x 51/14190)

Goedgekeurd en nog niet aangevraagd reservefonds: 0,00 EUR

Dit cfr. de beslissingen op de Algemene Vergadering van 20-03-2025.

Deelvereniging Residentie A-D

Werkingsbudget: € 35.000,00, op te vragen in 4 keer

Het aandeel van de verkoper(s) in het vaste werkkapitaal en het aandeel van de betrokken privatieven in het reservekapitaal bedragen:



C.O.2 - WERKKAPITAAL 142.91 EUR (= 10000.01 x 639/44715)

Goedgekeurd en nog niet aangevraagd reservefonds: 0,00 EUR

Dit cfr. de beslissingen op de Algemene Vergadering van 27-03-2025.

02. Het bedrag van de eventuele door de uittredende mede-eigenaar verschuldigde achterstallen, daaronder begrepen de kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke invordering alsook de kosten voor de mededeling van deze vereiste informatie; Alle provisionele bijdragen tot op heden werden betaald.

De verkoper dient er rekening mee te houden dat er nog een afrekening volgt m.b.t. het boekjaar 2025 (periode van 01.01.2025 - 31.12.2025), voor de periode dat hij in dit boekjaar nog eigenaar was.

03. De toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten; Het totaal opgevraagde reservefonds bedraagt op heden: 0,00 EUR Goedgekeurd en nog niet aangevraagd reservefonds: 0,00 EUR

Dit cfr. de beslissingen op de Algemene Vergadering van 18-03-2025, 20-03-2025. en 27-03-2025

04. In voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom en van de bedragen die in het geding zijn;
Nihil.

05. De notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar; Zie verslagen en afrekeningen in bijlage.

06. Een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd; Zie balans in bijlage.

Er is gen EPC GD omwille van nieuwbouw.

De hierboven vermelde bedragen zijn totaalbedragen voor de ganse mede-eigendom en dienen verrekend te worden aan de hand van de verdeelsleutel cf. de basisakte ((tien)duizendste).

In bijlage:

- de notulen van de algemene vergaderingen van de voorbije 3 jaar
- de afrekeningen van de voorbije 2 jaar
- de balans die voorgelegd werd op de laatste algemene vergadering

Inmiddels ondertekenen wij, met vriendelijke groeten,

Voor de vereniging van mede-eigenaars van residentie Hof Van Saeys Hoofdvereniging

Bart Van Buggenhout - Property Manager

BIV nr. regioverantwoordelijke: 509.526